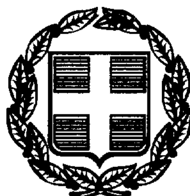

04003361905990008



3097

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 336**

19 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1975 (1)

Ακύρωση της 12/6822/98/18.1.99 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 8 του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του αρθ. 69 του Π.Δ. 30/96 «Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 10β του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
4. Την αριθ. 12/68822/98/18.1.99 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε η κατάργηση προκηπίου του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ στο ΟΤ Γ 183.
5. Την από 8.2.99 εμπρόθεσμη προσφυγή των Αγγελικής Τούμπα και Αναστασίας Καλαρά κατά της ανωτέρω απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.
6. Την αριθμ. 598/7.4.98 γνωμοδότησ επί της ανωτέρω προσφυγής της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης με την οποία προτείνεται για τους αναγραφόμενους σ' αυτήν λόγους η ακύρωση της προσβαλλόμενης απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

Επειδή την ανωτέρω γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας αποδεχόμαστε και κατά συνέπεια αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την από 8.2.99 προσφυγή των Αγγελικής Τούμπα και Αναστασίας Καλαρά κατά της ανωτέρω απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.
2. Ακυρώνουμε την αριθμ. 12/6822/98/18.1.99 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τους λόγους που αναφέρονται στην αριθμ. 598/7.4.98 γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή στον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα ημερών (30) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 70 του Π.Δ. 30/96.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 8 Απριλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

Αριθ. 200 (2)

Χαρακτηρισμός ως κύριας Δημοτικής Οδού της οδού που ενώνει τον οικισμό «Βουρβούλου» με τον οικισμό «Οίας» ν. Θήρας Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 & 2 του Π.Δ./τος 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ/85 που αφορά τον χαρακτηρισμό οδών ως Κύριων Κοινοτικών ή Δημοτικών σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και τις διευκρινιστικές του εγκυκλίους.

2) Το υπ' αρ. ΠΓΘ 2319/11.1.99 έγγραφο του Π.Γ. Θήρας με τα συνημμένα του.

3) Το υπ' αρ. 875/98 έγγραφο της Κοινότητας Βουρβούλου.

4) Την υπ' αρ. 33/95 Απόφαση του Κ.Σ. Οίας με τα συνημμένα της.

5) Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 11.2.99 και στην πράξη 6199, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως Κύριας Δημοτικής Οδού της οδού που ενώνει τον οικισμό Βουρβούλου με τον οικισμό Οίας ν. Θήρας όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με κόκκινη γραμμή και ο οποίος διέρχεται από τις περιοχές Αγίας Ειρήνης και Αγ. Αρτεμίου Βουρβούλου, Παναγία Καλού Ημεροβιγλίου, Κουλούμπου, Μπαξέδες και Θόλου Οίας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 7 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Ακ. Μαυρόπετρα
Ακ. Κουλούμπο
ΝΗΣΟΣ
(ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ
ΚΑΛΛΙΣΤΗ
Όρμος
Βουρβούλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως Κύριας Δημοτικής Οδού της οδού που ενώνει τον Οικισμό Βουρβούλου με τον Οικισμό Οίας ν. Θήρας και διέρχεται από τις περιοχές Αγ. Αρτέμιο, Κουλούμπο, Μπαλέδες, Θόλος

Οδός που χαρακτηρίζεται

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
2001/7-4-99

Συνέταξε
Η Συντάξασα
Ελέγχθηκε
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος



ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΚΤΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 914 (3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Καλών Δένδρων Ν. Σερρών, προκειμένου να γίνουν σιλό χωρητικότητας 3,000 τόννων ορύζης, γεφυροπλάστιγγα, ξηραντήριο και υπόστεγα γενικής χρήσης από τους Κιουρτίδη Αριστείδη και Ζάγκαλη Χρυσάνθη κατοίκους Ν. Τυρολόης Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Την με αριθ. πρωτ. Δ.Π. 772/8.4.99 απαλλαγή από προέγκριση χωροθέτησης της Δ/νσης Πολεοδομίας Περιβ/ντος & Κτηματολογίου Ν. Α. Σερρών.

3) Την με αριθ. πρωτ. 914/6.4.1999 αίτηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α κι με αριθ. 253 αγροτεμάχιο, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Καλών Δένδρων περιοχή επί της επαρχιακής οδού Σερρών - Ηράκλειας, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για την ανέγερση σιλό χωρητικότητας 3.000 τόννων ορύζης, γεφυροπλάστιγγα, ξηραντήριο και υπόστεγα γενικής χρήσης από τους Κιουρτίδη Αριστείδη και Ζάγκαλη Χρυσάνθη κατοίκους Ν. Τυρολόης Σερρών.

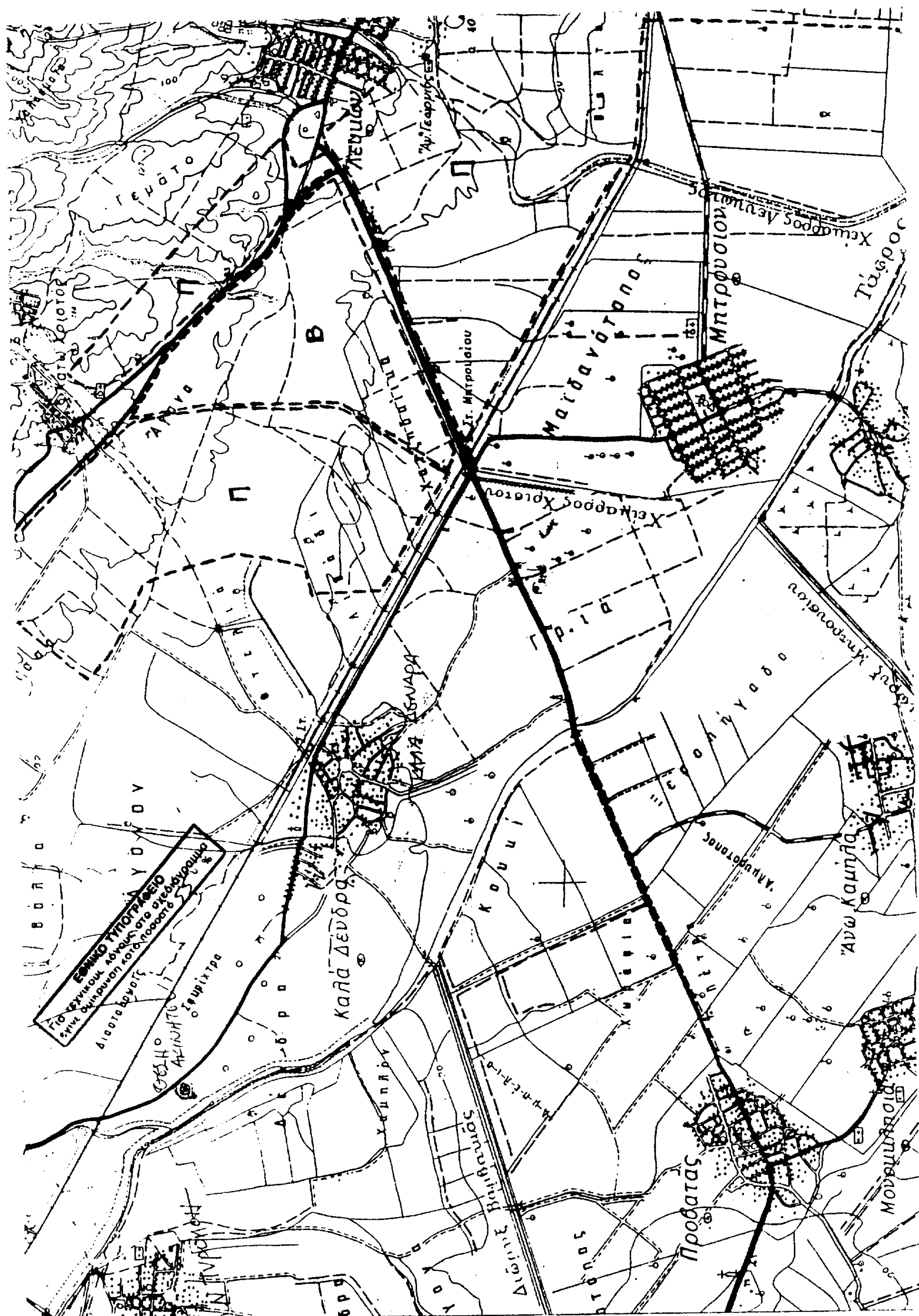
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλειται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λευκώνα.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 16 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καλά Δένδρα
Προβατάς
Άνω Καμήλα
Μητρουσίου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩ[N]

Ο υποχορρώων Κιουρτίδης Λοις δηλώνω ότι τα όρια που έχω στο υπ' αριθμ. 253 ιδιοκτησίας του αγροκτήματος ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ είναι ορθά

Ο δηλών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1013 & 1014

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	Χ	Ψ	Χν-(Χν-1)	Ψν+(Ψν-1)	+	-
Α	2357.490	6718.800	54.38	13463.10	732123.38	0
Β	2411.870	6744.300	68.53	13449.13	921668.88	0
Γ	2480.400	6704.830	-90.07	13361.81	0	1203497.78
Δ	2390.330	6656.975	-32.84	13375.78	0	439260.45
Α	2357.490	6718.800	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
					1653792.26	1642758.23
				2Ε	11034.03	
				ΕΜΒΑΔΟ	5517.01	ΤΜ

NORD

Επαρχιακός δρόμος

Ν. Τυρολόη

Αγρόκτημα Κ. Δενδρων

Αγροτική οδός

Αγρόκτημα Τυρολόης

1013 1014 253 259 1081 1017 1012 1015

Τα υπ' αριθμ. 1013 κ 1014 αγροτεμάχια ανήκουν στο αγρόκτημα Ν. ΤΥΡΟΛΟΗΣ.
Το υπ' αριθμ. 253 αγρόκτημα ανήκει στο αγρόκτημα Καλών Δένδρων

ΑΡΙΘΜΟΙ ΑΓΡΟΤΕΜ: 1013 & 1014

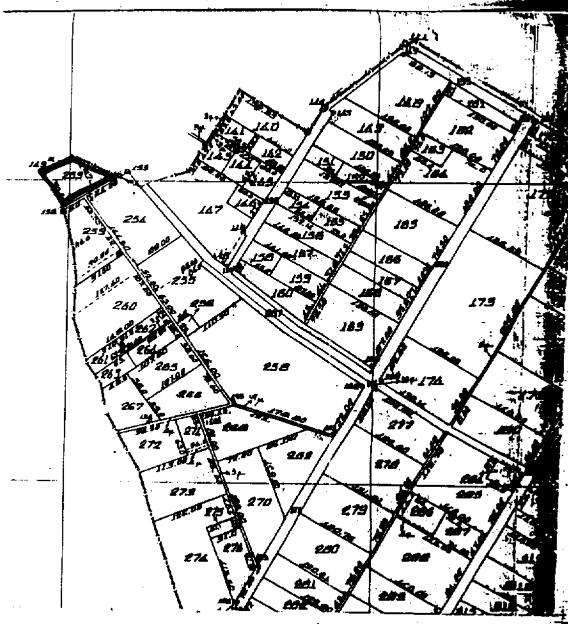
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

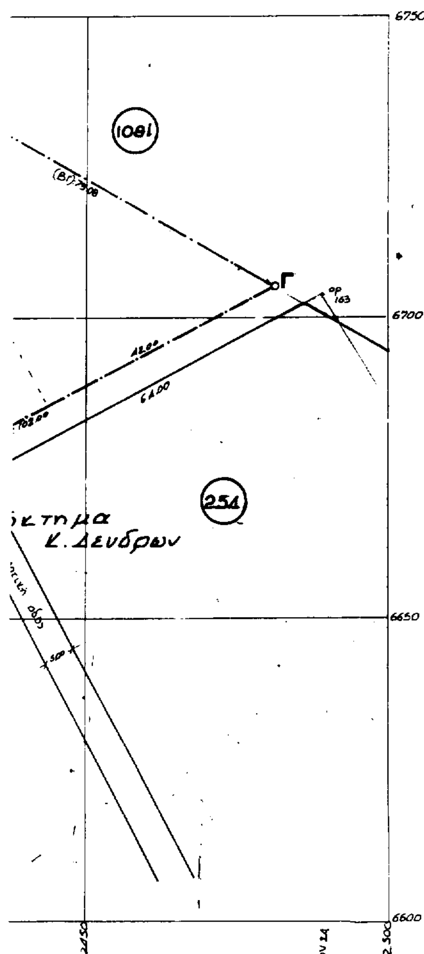
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜ		
κορ	Χ	Ψ
Α	2357,49	6718,80
Ε	2405,91	6627,66
Ζ	2342,99	6595,33
Η	2295 23	6686,81

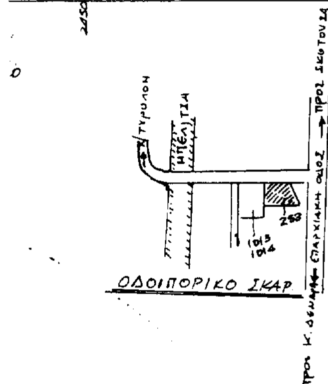
Ε 7261,67 m^2

ΟΔΟΙ[Σ]

ΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Κιουρτίδης Αριστείδης
...ια που έχω
...3 Αγροτεμάχιο του
...λων Δένδρων







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΙΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΑ ΔΕΝΔΡΑ - ΣΕΡΡΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου Κ. Δένδρων με αριθμό 253 επί της επαρχ. οδού Ηρακλείας - Σερρών
αριθμ. σχεδίου	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1999

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... Π.Δ. 8-7-93 ... 13-7-93
20-4-1999
... Σερρών

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση περί της γενομένης παραταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκηρώσεως οικοπεδικών τμημάτων στην πόλη της Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Οι 1) Αικατερίνη Χατζοπούλου συζ. Δημητρίου Ζιώγα, 2) Δημήτριος Ζιώγας του Κωνσταντίνου, κάτοικοι Κομοτηνής (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ - Γρ. Λαμπράκη 9), 3) Δημήτριος Καλτσάς του Ιωάννη, και 4) Αθανάσιος Καλτσάς του Ιωάννη, κάτοικοι Διαλαμπής Ν. Ροδόπης, κατέθεσαν εις το Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής υπέρ Α) Σωκράτη Φωτιάδη του Σαμψώντα κατοίκου Κομοτηνής (Απ. Αντωνιάδη 6) ή παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου ή δικαιούχων Β) Παρασκευής Μπαμπασίδου συζύγου Αριστείδη, κάτοικοι Κομοτηνής (40 Εκκλησιών 13) ή παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου ή δικαιούχων δρχ. 1.855.000 - 1.171.000 αντιστοίχως, ήτοι συνολικά 3.026.000 δρχ., ως καταβλητέα προσωρινή αποζημίωση καθορισθείσα δια της υπ' αριθμ. 38/99 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης (τιμή μονάδος 3.500 δρχ. το τ.μ. για τα οικοπεδικά τμήματα - 12.000 δρχ. το τ.μ. δια μαντρότοιχο) δια δυνάμει της υπ' αριθμ. 3/1980 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης της τότε Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ροδόπης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 54498, 46060, 45826, 45562, 45325/26.7.80 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, προσκυρούμενα δύο οικοπεδικά τμήματα και σύμφωνα με την παρατήρηση της προαναφερθείσης απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης, με την οποία συμπληρώθηκε και κυρώθηκε η πράξη 3/1980, η ιδιοκτησία αριθμ. (3) θα αποζημιώση την ιδιοκτησία αριθμ. (5) για μαντρότοιχο επιφάνειας 16,50 τ.μ., εμφαινόμενα εις την άνω πράξιν και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα α) το υπό στοιχεία 45, 49, 48, 47, 45 οικοπεδικό τμήμα, της υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησίας του φερόμενου Σωκράτη Φωτιάδη εντός του Ο.Τ. 396 (που ως εκ παραδρομής στην παραπάνω πράξη αναγράφεται με αριθμ. 390) πόλεως Κομοτηνής, εμβαδού 53 τ.μ., β) το υπό στοιχεία 54, 53, 52, 54 της υπ' αριθμ. 5 ιδιοκτησίας οικοπεδικό τμήμα με μαντρότοιχο εμβαδού 16,50 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 396 πόλης Κομοτηνής (που εκ παραδρομής στην παραπάνω πράξη αναγράφεται με αριθμ. 390), του φερομένου ιδιοκτήτη Αριστείδη Μπαμπασίδη και κυρίας παρεμβαίνουσας, ως αποκλειστικής κυρίας της ιδιοκτησίας 5 Παρασκευής Μπαμπασίδου ως εμφαίνεται στην υπ' αριθμ. 38/99 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, εις υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησία των καταθετών, κειμένη στην Κομοτηνή και επί της οδού Δημητρίου Καβαλάρη - Μυρτίλου Αποστολίδη, για τα οποία τμήματα υπεβλήθησαν οι υπ' αριθμ. 589/7.4.99 και 590/7.4.99 δηλώσεις μεταβιβάσεως στην ΔΟΥ Κομοτηνής.

Τα εκδοθέντα υπ' αριθμούς 38864/14.4.99, 38863/14.4.99 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείου Κομοτηνής (εκ δραχμών 1.855.000, 1.171.000 αντιστοίχως) δι' έκαστον προσκυρούμενον οικοπεδικού τμήματος + μανδρότοιχο της ιδιοκτησίας 5, κατατέθησαν εις την Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Ευδοξία Μανδαλά - Κωνσταντινίδου, συνταχθείσης προς ταύτα της υπ' αριθμ. 27233 πράξη της.

Προς γνώσιν παντός αναγνωρισθησομένου αρμοδίου δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας να δημοσιευθεί νομίμως η παρούσα δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθμ. Τριπλότ. 2753056/29.4.99 του Ταμείου Εισπράξεως Αθηνών).

Κομοτηνή, 15 Απριλίου 1999

Ο Πληρεξουσιος Δικηγόρος

ΑΝΔΡΕΑΣ Σ. ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ